**21.04.2025**

**Руководитель Управления Росреестра Ольга Смирных провела личный прием граждан в приемной Президента РФ в Челябинской области**

**21 апреля 2025 года в региональной приемной Президента РФ очередной личный прием граждан провела руководитель Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Смирных. В ходе мероприятия были рассмотрены обращения от пяти южноуральцев по актуальным вопросам осуществления учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества.**

Сегодня, как и последние несколько лет, большинство обращений на личный прием поступило дистанционно с использованием современных каналов связи. Такой формат выбирают многие южноуральцы, особенно из отдаленных районов Челябинской области. Так, например, на личный прием обратились жители Агаповки и Кыштыма. Их интересовали вопросы в отношении порядка государственной регистрации прав на совместную собственность супругов, отказа от права собственности на земельный участок, уточнения границ участка, перешедшего по наследству, но не зарегистрированного в ЕГРН, и т.д.

В ходе проведения приема житель Челябинска лично задал актуальный вопрос о порядке выдела доли в самостоятельное машино-место при отсутствии согласия других участников долевого строительства.

Ольга Смирных пояснила, что с 4 декабря 2024 года внесены изменения в законодательство, благодаря которым стало возможным выделение своей доли в самостоятельное машино-место без получения согласия других собственников или составления соглашения о выделе со всеми собственниками. Для этого участнику долевой собственности необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана.

Кадастровый инженер при подготовке технического плана согласовывает с участниками местоположение машино-места, которое должно быть отражено на плане этажа или части этажа здания. Он также публикует информацию о предстоящем выделе в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на досках объявлений. В свою очередь участники долевой собственности могут направить кадастровому инженеру в письменной форме обоснованные возражения в отношении местоположения машино-места.

Как отметила руководитель челябинского Росреестра, местоположение считается согласованным, если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования от участников не поступят возражения. Если такие возражения поступили, то выдел осуществляется в судебном порядке, за исключением случая, если участниками местоположение было согласовано в рамках общего собрания.

Таким образом, в ходе личного приема в приемной Президента РФ в Челябинской области все заявители получили профессиональную помощь, им были даны соответствующие разъяснения, приняты письменные обращения. Кроме того, дополнительно им будут подготовлены официальные письма, содержащие подробный алгоритм дальнейших действий.

[#ЛичныйПрием](https://vk.com/feed?q=%23%D0%9B%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BC&section=search), [#РосреестрРазъясняет](https://vk.com/feed?q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D1%8A%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8F%D0%B5%D1%82&section=search), [#ОльгаСмирных](https://vk.com/feed?q=%23%D0%9E%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%B0%D0%A1%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85&section=search), [#РосреестрЧелябинск](https://vk.com/feed?q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA&section=search)

**Материал подготовлен пресс-службой**

**Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**